

@dream導入 成功事例集

2016年度 成功事例集

@dreamを導入されたユーザー様の成果を成功事例集としてまとめました。
導入する前の苦悩から成功するまでの軌跡まで、中々聞けない貴重な内容となっています。ぜひ、ご覧下さい。



@dream導入後は、 自社ホームページのみで勝負！

No.001

User Profile

社名 アイホームズ株式会社
URL <http://www.i-homes.co.jp/>
導入年月日 2012年9月
導入ソフト 売買版

会社概要

当社は板橋区と和光市の境に位置しており、路線では東武東上線と都営三田線の間にあります。お客様の不動産探しとその取引が無事に進行されますよう誠実に対応いたします。

導入前

主に新築戸建ての現地販売を行なっておりました。3ヶ月間毎週土日を使って休まずに出ていたこともありましたが成約には結びつきませんでした。人権費や営業マンの定着率の低下のことを考えたときに@dreamを検討するに至りました。

導入後

導入後は物件の登録、トップページの充実化を行なっておりましたが期待したほどの効果は得られませんでした。そこで、R&L(株)のイベントでコンサルティングを受けることとなりました。コンサルティングを受け大きく変更した点は、物件情報の中身を充実させ、地域性を出していき、一辺倒だったコメントを不動産のプロ目線から見たコメントに徹底して入れ替えていくことでした。簡単に聞こえますが、実際にこれらを本気で変更した途端に業務が忙しくなりました。しかし、改善から3ヶ月後には明確な数字として効果が現れました。ホームページへの1ヶ月のアクセス数が**1200**に増え、更に1年後には**2500**となりました。その結果、問い合わせもコンスタントに入るようになり、案内から契約までの道筋ができるようになりました。

契約されるお客様の中には、自宅を売却される方もいらっしゃいます。そうすると反響から契約だけではなく、さらにもう1件の契約が発生します。1件の反響が2件分の契約を産んでくれます。しかも、@dreamのみの集客なので広告費は**1円**もかかっておりません。さらには反響のあったお客様の自宅を買取り、売主になることまで出来るようになりました。これは当社にとって初めての大きな出来事で、大変嬉しいことでありました。

効果

【アクセス数】
月平均 **2500件**

【反響からの成約率】
月平均 **30%**
※自社ホームページからの反響のみ

TEL 048-467-6663
営業時間: 9:30AM~7:30PM(定休日: 水曜日)

トップページ	希望条件会員登録	未公開物件とは	不動産売却	仲介手数料	お客様の声
会社案内					

家でもスマホでも、まるで実際に現地を見学しているかのような、写真が充実している不動産情報サイト!!

新築一戸建ては仲介手数料が無料!
※中古マンション・中古戸建は2万円(税込)~(※最大限額)

仲介手数料無料!

Shiki Asaka Wako Itabashi Nerima

Let's House Hunting!

お知らせ

RSS

2016年3月26日 新築物件計12件
2016年3月26日 新築物件計11件
2016年3月27日 新築物件計11件

お知らせ一覧

現在の物件数

全築物件数: 41件
一般公開物件数: 206件
会員公開物件数: 308件
最終物件更新日: 2016年3月28日 18時19分

アイホームズのHPへようこそ!

お客様の声

板橋区の新築一戸建てをご契約いただいたT様

先般は大変お世話になりました。Tです。引越しや部屋の整理もやっと落ち着き、父と三人での生活にも慣れてきました。今となっては...
2016年02月20日 12:17

朝霞市の新築一戸建てをご契約いただいたY様

私は、仲介手数料無料なんて、世の中そんな美味しい話があるわけないと、お客様の声ですら疑ってかかるような人間です(笑) 色々な不動産屋...
2016年01月17日 12:51

お客様の声一覧

おすすめの不動産情報!

@dreamだからこそできる、 競合・ポータルサイトとの差別化

No.002

User Profile

社名 株式会社鳴門賃貸ハウス
URL <http://www.nisitani-co.jp/>
導入年月日 2011年 8月
導入ソフト 賃貸版
会社概要

「あなたに合ったお部屋探しのお手伝い」をモットーに鳴門市を中心に賃貸住宅の仲介、管理、リフォームを行っている不動産会社です。
豊富な物件の中から納得のゆくまでお探しください。

導入前

当社は西谷株式会社として創業40年目を迎えましたが、約4年前にグループ会社株式会社鳴門賃貸ハウスを設立し、業務を移行しました。時代が変われば人も変わり、老舗という看板だけでは、訴求力にならない時代になったと肌で感じ、@dreamを導入した背景がありました。

導入後

導入して4年が経ちましたが、当時とは比べ物にならない程、ホームページに対する知識が増え、同じ商圏内の同業者と見比べても、充実した内容になっていると自負しております。当社ではSNSの利用はもちろんですが、ポータルサイトも利用しております。ただあくまで、当社ホームページに来て頂く為の導線と位置付けております。実際にお客様から成約時にアンケートを取った際、ポータルサイトから当社のホームページへ来て、細かい内容を確認している事が分かりました。せっかく当社ホームページへ来て頂いても、ポータルサイトよりも情報が少なければ本末転倒です。だからこそホームページに力を注ぐ事に重要性があると考えています。

@dreamの最大の魅力は、ホームページを自由にカスタマイズができる点です。他社ソフトの場合は、定型になっていて、変更ができてても費用が発生するなど、思うようにいかない事が多いと聞きます。他社と差別化を図る上で、『**カスタマイズが容易にできる環境**』は、大きなメリットです。自社の強みや特徴を出す事ができ、機能においても豊富な室内写真、SNS投稿、追客機能など、最新の機能が手に入る素晴らしいソフトであります。

効果

【導入後の成果】

- ・2015年度の当社営業部門の売り上げが**過去最高益**を記録
- ・大手ハウスメーカー管理物件・仲介件数が前年比**3倍増**
- ・お問合せメールからの**成約率90%**

管理戸数800戸の信頼と実績！鳴門市で賃貸物件、不動産を探すなら、株式会社鳴門賃貸ハウスにお任せください
TEL:088-685-8338
定休日 毎週水曜日・祝祭日 FAX 088-685-8950
営業時間 9:00~18:00 日曜日10:00~18:00

株式会社 鳴門賃貸ハウス

TOPへ 希望条件登録 物件を探す 会社案内 地図

QUOカード
3,000円分
プレゼントキャンペーン

当店は鳴門市、松茂町、徳島市で管理戸数800戸の賃貸管理会社です。迅速な管理サービスと管理運営に自信を持っています。賃貸仲介、売買仲介、修繕リフォーム等、専門のスタッフが親切、丁寧に対応いたします。

STEP1 情報収集 STEP2 希望条件登録 STEP3 来店予約

まずは、ホームページでじっくりと物件をお探しください

ご希望の条件がありましたら、お気軽にお問合せください

実際に店内をご覧ご希望の場合は、来店予約をどうぞ

無料！希望条件登録

お住まいで付く時間がない、もっと気軽に物件情報を取得したい！また、自分の都合に合わせてお問合せください！

新着 New! シングル物件 新着 New! ファミリー物件 新築物件 物件名で部屋探し 動画で部屋探し

板野郡(松茂町・北島町・藍住町・板野町)地域 シングル ファミリー 鳴門市南部(大津町・大森町)地域 シングル ファミリー 鳴門市北部(瀬戸町・鳴門町)地域 シングル ファミリー 鳴門市中心部(徳島町)地域 シングル ファミリー 徳島市地域 シングル ファミリー

賃貸物件 情報はこちら 売買物件 情報はこちら 店舗・事務所 情報はこちら 無料条件登録で物件探しのスタート ネットで簡単！来店予約

家賃で部屋探し 物件検索 お知らせ

開業と同時に@dreamを導入へ

No.003

User Profile

社名 株式会社さくらハウジング
 URL <http://www.sh3.co.jp>
 導入年月日 2011年6月
 導入ソフト 売買版

会社概要

当社は大阪府北部の茨木市を商圏とする不動産会社です。通勤や買物に便利な文教都市で、住宅購入者の人気が高いエリアです。それ故にライバルが多く、なかなかの激戦区です。

効果

他にも【市町村 不動産】というベターな検索ワード以外にも小学校区・中学校区やマンション名で検索出来るようにしました。

その結果、各種物件ページからのアクセスが2年間で**約3倍**にUPしました。傾向として細かいキーワードで検索をするお客様がとて増えているのだと思います。

また、3年前から@dreamの機能を使ってYouTubeへ物件の動画をアップしております。今のお客様は画像や動画を検索する方が多いらしく、1番多く見られている動画だと**1000回**を超えております。そこから自社のホームページへきてくれる流れです。

@dreamは自由度が高いため、様々な対策を自社で打つことが出来るのも魅力の一つです。

導入前

今から15年前に@dreamに出会い、当時はワンクリックで、探している物件にたどり着くことが出来る点に魅力を感じたことを覚えています。当時務めていた会社に導入をしてもらう為に直談判しましたが、あえなく撃沈しました。そのときに、将来開業するときには、@dreamを導入すると固く心に決めました。2011年に開業しましたが設立前には@dreamを導入し、営業開始日に向けて準備を始めていました。

導入後

オープンした頃は、今までやったこともなかった物件入力・写真撮影に時間をとられ、ホームページの構成のことも分からず苦しみました。初期の段階なので反響もなく、心情としてはかなり焦っていました。競合他社と差別化を図るために当社ならではの工夫・特色を出していくホームページ運営を心掛けようと決め、様々な対策を実行しました。まず、導入のきっかけとなった「**お客様がワンクリックで探している物件にたどり着ける**」を第一に考えて色々な物件ページを作成しました。例えば、お客様は住宅ローンを借りる方が大半なので、予算返済額で物件を探せるように対策を行いました。

The screenshot shows the website of Sakura Housing (株式会社さくらハウジング). The header includes the company name, URL (http://www.sh3.co.jp), and contact information (Tel: 072-626-0003, Fax: 072-626-0013). The main content area displays a grid of property listings with details like price, location, and status. A tweet from @sakura_housing is also visible, mentioning a new listing update. The right sidebar contains links for 'お問い合わせ' (Contact Us) and '会員登録' (Member Registration).

導入から6年目にして、 @dream運用の大規模な見直し

No.004

User Profile

社名 有限会社二葉不動産
URL <http://www.futabafudousan.com>
導入年月日 2008年12月
導入ソフト 賃貸版

会社概要

当社は尾山台の地で昭和30年に創業し60年あまりになりました。東京大井町線・尾山台駅周辺をメインに扱っております。学生さんが多いこともあり、古くから学生向けのアパート・マンションを取扱っております。

導入後から6年目まで

@dreamは2008年に導入しましたが本格利用し始めたのが2014年7月でした。もともと自社の物件をインターネット上に掲載しようということから始めましたが、当時は自社ホームページが現代ほど普及していなかったため、自社物のみでも大丈夫でした。しかし、時間が経つとともに周りの同業社も自社ホームページに力を入れ始め、1位だった「尾山台 賃貸」の検索順位も3ページまで下がっておりました。早急にテコ入れが必要と考え、@dream運用の大規模な見直しを行いました。

見直し後

@dreamで見直した点

- ①濃い物件情報を提供する
- ②物件の探しやすいさ

①物件写真は最低でも20枚以上掲載し、コメントも詳細に記載することに。また、テコ入れするにあたり@dreamユーザーのページを参考にさせて頂きました。その結果以下2点も心掛けました。

- ・物件コメントにデメリットも記載
- ・Youtubeの積極利用

②様々な対策も功を奏して「尾山台 賃貸」で検索すると**3番目**に表示されるようになりましたが、TOPはポータルなどに取られてしまうのでニッチなキーワードで検索したときにひっかかるように**1000パターン**の物件ページを増やしました。それだけでなくお客様が物件を探していく上で役立つページも新たに作成しました。

効果

アクセス数はテコ入れ前の**8倍**となり、セッション数は**2倍**になりました。

反響に関しては**2日に1件**ペースとなりました。

今後は1日1件の反響を目指すために日々努めて参ります。

The screenshot displays the website of Futaba Real Estate. At the top, there's a navigation bar with links like Home, Company, Contact, Search, and Information. The main banner features a blue background with white text, stating they are a partner of Annet and offering services for rental properties in the area. Below the banner, there are sections for 'New Listings' (2/16 new listings added) and 'Featured Properties' (2/16 featured properties added). On the right, there's a sidebar with 'Property Listings' (123 total, 214 open) and 'New Listings' (123 total, 214 open). The bottom section includes a 'Full Property Search' button and a 'Recommended Property Search' section with a 'Campus Life' link.

営業の時間を短縮して、 ホームページからの反響増

No.005

User Profile

社名 株式会社杜丸不動産
 URL <http://www.futabafudousan.com>
 導入年月日 2014年6月
 導入ソフト 賃貸版 売買版

会社概要

弊社は、高崎市の旧群馬町・箕郷町・北群馬郡榛東村とその周辺を営業エリアとして、賃貸・売買の仲介、土地建物の買取・販売、アパート管理やリフォームなど不動産に関することは何でもお受けいたします。スタッフは4名でうち3名が女性です。

導入前

開業時に色々な本を読み漁り、その中の一冊にR&L(株)金丸社長著の「広告禁止！ネット不動産進化論」がありました。同じ群馬県内で成功されている会社の例が記載されており、@dreamにとっても魅力を感じました。しかし、当時は目の前の仕事を優先しいつの間にか記憶から遠ざかっていました。それから3年後に弊社のスタッフがR&L(株)が講師を務めるセミナーに参加し、内容を熱く私に語ってくれました。もともと、不動産業のインターネット活用には興味があり、当時のホームページとポータルサイトをリンクさせたり、検索順位もSEO業者任せでやってもらったりと、色々とは手を出していました。しかし、スタッフが語るセミナーの内容は自社でホームページを運営し顧客管理に繋げていくという内容で、話を聞くうちに開業当時読んだ本と繋がり、その日のうちにもう一度本を読み導入を決めました。

導入後

@dreamを導入してからは物件入力の日々が続きました。地味な作業ではありますが、お客様の問い合わせに対し、瞬時に情報を引き出し対応することが

出来るようになりました。その結果、お客様と**現地で待ち合わせ**となることが増えスタッフの時間を無駄にすることがなくなりました。

効果

反響に関しても導入前は自社ホームページからは全くなく、ポータルサイト頼りでしたが導入から1年が経った頃、自社ホームページからも反響が入るようになりました。ポータル経由で成約となったお客様の**7割以上**は自社ホームページを見てから来ていることが分かりました。

@dreamはインターネット不動産として不動産探しのお客様の獲得に活用できることはもちろん、無理な営業に時間を使うこともなく、**スタッフの時間を確保**できるソフトです。誰でも真剣に取り組めば成果が上がり、実績が出せる。そんなソフトではないかと思います。

株式会社 杜丸不動産

The screenshot displays the @dream website for 株式会社 杜丸不動産. It features a navigation bar with '借りたい / RENT' and '買いたい / BUY'. Below this, there's a 'STAFF紹介' (Staff Introduction) section with photos of the staff. A 'CONCEPT' section explains the company's commitment to providing a seamless online real estate experience. At the bottom, there's a 'CALENDAR' (台集カレンダー) and a 'MORE' button.

CALENDAR
台集カレンダー

日	月	年
1	2	2017
2	3	4
5	6	7
8	9	10
11	12	13
14	15	16
17	18	19
20	21	22
23	24	25

杜丸不動産の新着情報

2017/2/1 駿東村N様	榛東村新お引渡しおめでとうございます。
2017/2/1 鶴崎市Y様	高崎市箕郷町物件お申込みありがとうございます。
2017/2/1 箕郷町G様	中安町物件お申込みありがとうございます。

リングアンドリンク株式会社
ソフト事業部

タイトル : @dream導入 成功事例集
発行年 : 2017年3月1日
発行責任者 : 金丸信一

TEL : 04-2946-5171
FAX : 04-2946-2663
Mail : dream-progre@ring-and-link-co.jp

【@dream公式サイト】

<https://www.at-dreamprogre.jp>

【@dreamユーザーポータルサイト】

さらなり.ネット
<https://www.saranari.net>